



Rapport de diagnostic électrique illustré

Appartement - [REDACTED]

Contrôle technique de sécurité - hors diagnostic immobilier réglementé



RÉFÉRENTIEL DE TRAVAIL
NF C 15-100



DATE D'INTERVENTION
28 juillet 2026



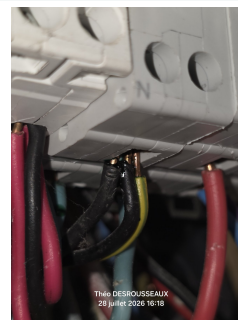
LOCALISATION
3e étage + combles

Synthèse rapide

- **Priorité 1 - Tableau électrique** : raccordements non conformes, plusieurs conducteurs sous une même borne et début de fonte d'isolant observé.
- **Priorité 2 - Mise à la terre** : plusieurs prises de chambre et des combles possèdent une borne de terre non raccordée.
- **Points favorables** : protections différentielles fonctionnelles lors des essais réalisés, continuité de terre correcte sur plusieurs prises et appareils.
- **Intervention réalisée** : mise en sécurité ponctuelle d'un raccordement au tableau et remise en service d'une prise de salle de bain.



Tableau électrique - vue générale (photo A15)



Début de fonte d'isolant au tableau (photo A44)



Prise avec borne de terre non reliée (photo A50)



Objet de la mission et méthodologie

Contrôle technique par sondage de l'installation existante

1 Périmètre contrôlé

Contrôle par sondage des parties accessibles : inspection visuelle, ouverture ciblée de prises, essais de continuité de terre, contrôle des protections différentielles et examen du tableau électrique.

- 3e étage : entrée, séjour, chambre et pièces humides.
- 4e niveau : combles aménagés et pièce avec salle de bain.
- Échantillon de quatre prises ouvertes et contrôlées visuellement.
- Appareils contrôlés : four, chauffe-eau, lave-vaisselle et machine à laver.



Vue des combles aménagés (photo A52)

2 Références et limites

Référentiel de travail : NF C 15-100, utilisée ici comme base technique pour l'analyse des travaux de mise en sécurité et de rénovation.

Diagnostic existant consulté : le rapport antérieur fait état de prises sans broche de terre et de prises dont la broche de terre n'est pas reliée, notamment au 3e étage et au 4e étage / pièce avec salle de bain.

Limites : contrôle non destructif et par sondage, limité aux éléments accessibles. Ce document n'est ni un diagnostic immobilier réglementaire NF C 16-600, ni une attestation Consuel, ni une certification de conformité globale de l'installation.

3 Appareils de contrôle utilisés



CATU DT300 avec cordon de continuité (photo A31)



Multimetrix VT35 - essai différentiel (photo A46)

Essais réalisés

- Contrôle de présence et continuité du conducteur de protection.
- Mesure de boucle / indication DT300.
- Test bouton des différentiels.
- Injection de fuite à 25 mA sur le 30 mA.



Tableau électrique et protections différentielles

Contrôles fonctionnels et vue d'ensemble



Tableau électrique - vue générale (photo A15)



Disjoncteur de branchement 500 mA (photo A14)

1 Résultats des essais de protection

COUPURE OK

Disjoncteur de branchement 500 mA

Manœuvre de coupure fonctionnelle. Test au courant de fuite non réalisé sur cet appareil.

TEST OK

Interrupteur différentiel 40 A - type AC

Bouton test fonctionnel. Déclenchement immédiat lors d'un essai de fuite à 25 mA avec le Multimetrex VT35.

2 Analyse du dimensionnement et de l'organisation

- Un seul interrupteur différentiel 40 A type AC protège la ligne complète de disjoncteurs divisionnaires : architecture à revoir et calibre à réévaluer.
- Préconisation : remplacement par un interrupteur différentiel type A 63 A et ajout d'une seconde rangée / extension de tableau.
- Réserve modulaire : prévoir environ 20 % d'emplacements disponibles lors de la réorganisation du tableau.
- Repérage : étiquetage partiel et correspondance des circuits à clarifier.

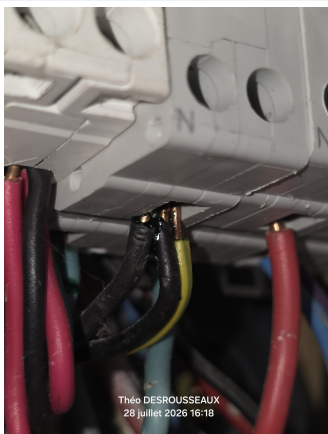


Anomalies de raccordement au tableau

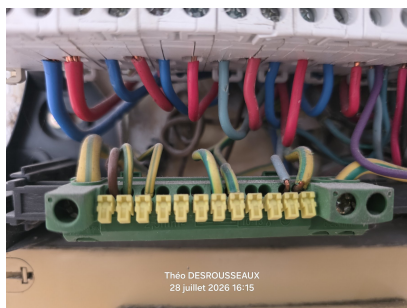
Risque d'échauffement - correction prioritaire

Constats sérieux

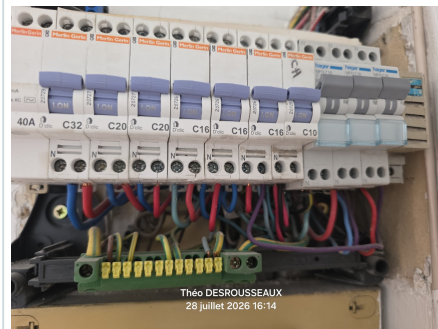
- Conducteur repéré par la couleur vert/jaune raccordé à l'aval d'un disjoncteur divisionnaire.
- Conducteurs repérés phase et neutre raccordés au bornier de terre : repérage et affectation à reprendre intégralement.
- Trois conducteurs différents engagés sous une même borne sur plusieurs disjoncteurs, disposition non admise par le fabricant et source de mauvais serrage.
- Début de fonte / déformation de l'isolant observé sur l'un de ces raccordements.
- Aucun autre signe de surchauffe visible sur les points inspectés.



Début de fonte de l'isolant (photo A44)



Bornier de terre et conducteurs (photo A43)



Câblage aval des disjoncteurs (photo A41)

1 Mise en sécurité ponctuelle réalisée

Le raccordement présentant le début de fonte a été repris en urgence : regroupement des trois conducteurs via un connecteur Wago 221 adapté, puis raccordement d'un seul conducteur rigide de section 2,5 mm² dans la borne du disjoncteur.

Important : cette correction est ponctuelle. Les deux autres raccordements réalisés selon la même logique restent à vérifier et à reprendre lors de la réorganisation complète du tableau.



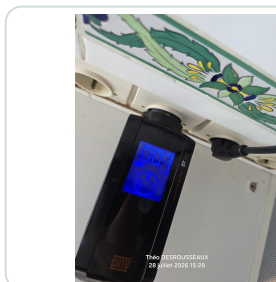
Continuité de terre et prises contrôlées

Résultats favorables sur les points mesurés

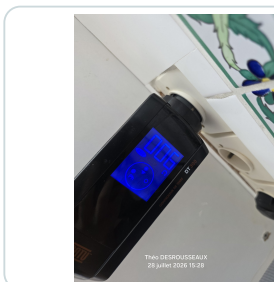
Les prises contrôlées en salle de bain, en cuisine et sur certains points des combles présentent une continuité de terre correcte. Les indications de résistance de boucle obtenues au CATU DT300 sont inférieures à 15 Ω sur les points déclarés conformes.

Valeur de référence retenue pour ce rapport : 100 Ω . Les mesures au DT300 constituent une indication de boucle / continuité sur les prises contrôlées et ne remplacent pas une mesure complète de la prise de terre par méthode dédiée.

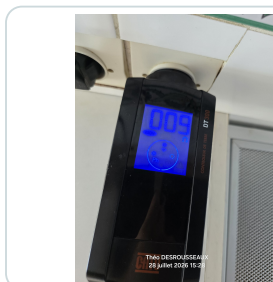
Zone / équipement	Résultat synthétique	Appréciation
Cuisine - prises contrôlées	Continuité présente - mesure < 15 Ω	Conforme sur points testés
Salle de bain - prises contrôlées	Continuité présente - mesure < 15 Ω	Conforme sur points testés
Combles - prises sélectionnées	Continuité présente - mesure < 15 Ω	Conforme sur points testés
Four / chauffe-eau / LV / LL	Continuité des masses métalliques	Conforme sur points testés



A02 - mesure de continuité / boucle



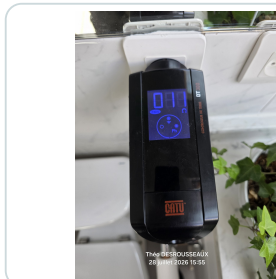
A03 - mesure de continuité / boucle



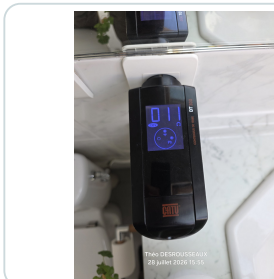
A04 - mesure de continuité / boucle



A05 - mesure de continuité / boucle



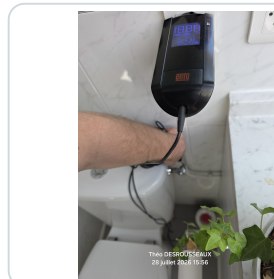
A28 - mesure de continuité / boucle



A29 - mesure de continuité / boucle



A30 - mesure de continuité / boucle



A31 - mesure de continuité / boucle



Prises avec borne de terre non raccordée

Chambre et combles - remise en sécurité recommandée

Plusieurs prises de la chambre et des combles possèdent une borne de terre en façade, mais aucun conducteur de protection efficace n'est raccordé au mécanisme. Le contrôleur DT300 signale une anomalie / absence de terre sur les points concernés.

Risque : en cas de défaut d'isolement d'un appareil de classe I, la masse métallique peut ne pas être évacuée correctement vers la terre. Le différentiel 30 mA constitue une protection complémentaire mais ne remplace pas le conducteur de protection.



Prise ouverte - borne de terre non alimentée (A48)



Conducteurs rouge et bleu uniquement (A50)



DT300 - anomalie de terre (A21)

1 Anciennes prises sans borne de terre

Des prises anciennes à deux pôles, dépourvues de borne de terre, sont encore présentes dans le séjour / certaines pièces. Leur remplacement par des prises 2P+T nécessite la création préalable d'un conducteur de protection effectif.



Prise 2P (A16)



Prise 2P en service (A20)

2 Préconisation

- Tirer ou rétablir un conducteur de protection vert/jaune jusqu'aux prises concernées et au bornier de terre du tableau.
- Remplacer les anciennes prises 2P par des prises 2P+T uniquement après création d'une terre effective.
- Retester la continuité et le déclenchement différentiel après travaux.



Contrôle intérieur des prises et réparation

Échantillon de quatre mécanismes - prise de salle de bain

1 Échantillon de quatre prises ouvertes

Sur les quatre prises ouvertes (une salle de bain dans les combles, une autre prise des combles, une prise du salon et une prise de salle de bain), aucun desserrage de borne n'a été constaté sur les raccordements accessibles.



Prise ouverte - contrôle visuel (A49)



Mécanisme et bornes accessibles (A51)



Point avec conducteur de protection présent (A53)

2 Prise de salle de bain remise en service

- Symptôme : fonctionnement intermittent.
- Cause constatée : fils souples engagés directement dans des borniers de prise prévus pour des conducteurs rigides, avec contact électrique instable.
- Correction réalisée : pontage de la phase et du neutre vers des conducteurs rigides de 2,5 mm² au moyen de deux connecteurs Wago 221, puis raccordement correct au mécanisme.
- Résultat : prise fonctionnelle après réparation.
- Travail restant : reprendre également le conducteur de terre avec une terminaison rigide 2,5 mm² / solution compatible avec le mécanisme, afin de supprimer le fil souple directement serré dans la borne.

Traçabilité photographique : les photos disponibles montrent les mécanismes ouverts et les conducteurs présents. Le pontage Wago 221 réalisé lors de la remise en service n'a pas été photographié dans le lot transmis.



Liaison équipotentielle, canalisations et appareils

Contrôles de continuité sur parties métalliques accessibles

- Liaison équipotentielle : continuité correcte sur les points contrôlés.
- Canalisations cuivre et lavabos contrôlés : conductivité vers la terre détectée sur la majorité des points.
- Four, chauffe-eau, lave-vaisselle et machine à laver : masses métalliques correctement reliées à la terre sur les points accessibles.



Canalisation cuivre (A06)



Robinet métallique (A11)



Châssis du four (A12)



Cordon de continuité (A31)

1 Point à compléter - lavabo de cuisine

Aucune liaison à la terre n'a été détectée sur le lavabo / point métallique de cuisine contrôlé.
Vérifier le cheminement de la liaison équipotentielle et la compléter si nécessaire.

2 Point de vigilance - raccordement du four

- Boîte de dérivation ouverte avec conducteurs visibles.
- Raccordement complet non vérifiable depuis l'ouverture disponible.
- Inspection complémentaire recommandée avec caméra endoscopique ou accès sécurisé.



Extrait vidéo - boîte ouverte (A54)



Préconisations et ordre de priorité

Travaux recommandés pour la sécurité et la maintenabilité

1 SÉCURITÉ PRIORITAIRE

- Réorganiser le tableau et supprimer les raccordements multiples sous bornes.
- Reprendre les deux connexions analogues restant à contrôler.
- Vérifier l'état des conducteurs ayant chauffé et remplacer les parties altérées.

2 MISE À LA TERRE

- Rétablir la terre sur toutes les prises concernées de la chambre et des combles.
- Créer une terre effective avant remplacement des anciennes prises 2P.
- Finaliser le raccordement terre de la prise de salle de bain.

3 MISE À NIVEAU

- Poser un différentiel type A 63 A adapté à la répartition des circuits.
- Ajouter une seconde rangée / extension avec réserve modulaire.
- Contrôler le four et compléter la liaison du lavabo de cuisine.

4 Conclusion générale

L'installation reste utilisable après la mise en sécurité ponctuelle réalisée, mais elle ne peut pas être considérée comme conforme dans son ensemble.

Des travaux correctifs sont fortement recommandés, avec une priorité sur les raccordements du tableau électrique et les prises dépourvues d'une liaison de terre effective. Les corrections devront être suivies de nouveaux essais de continuité et de déclenchement différentiel.

Nature du document : rapport technique illustré établi par un électricien indépendant à partir d'un contrôle par sondage. Il ne remplace pas un diagnostic immobilier réglementaire, une vérification initiale exhaustive, une attestation Consuel ou une étude de conformité complète.

Client : Exemple client Date : 28 juillet 2026

Théo Desrousseaux

Artisan électricien - Sparx Élec - SIREN 832 115 653
07 85 87 18 40 - theo.desrousseaux@gmail.com - www.sparx-elec.fr



Annexe photographique 1 / 5

Les fichiers sont identifiés par leur numéro de photo et leur nom d'origine. Les clichés peuvent être recadrés uniquement pour la mise en page.



A01 - 20260728_152737.jpg

Mesure au contrôleur CATU DT300 sur une prise contrôlée.



A02 - 20260728_152806.jpg

Mesure DT300 - continuité de terre sur prise de cuisine.



A03 - 20260728_152816.jpg

Mesure DT300 - continuité de terre sur prise de cuisine.



A04 - 20260728_152825.jpg

Mesure DT300 - continuité de terre sur prise de cuisine.



A05 - 20260728_152836.jpg

Mesure DT300 - continuité de terre sur prise de cuisine.



A06 - 20260728_152937.jpg

Contrôle de continuité sur canalisation cuivre sous chaudière.



A07 - 20260728_152940.jpg

Contrôle de continuité sur canalisation cuivre sous chaudière.



A08 - 20260728_152943.jpg

Contrôle de continuité sur canalisation cuivre sous chaudière.



A09 - 20260728_152946.jpg

Contrôle de continuité sur canalisation cuivre sous chaudière.



A10 - 20260728_152949.jpg

Contrôle de continuité sur canalisation cuivre sous chaudière.



A11 - 20260728_153000.jpg

Contrôle de continuité sur robinet et canalisation métallique.



A12 - 20260728_153042.jpg

Contrôle de continuité sur châssis métallique du four.



Annexe photographique 2 / 5

Les fichiers sont identifiés par leur numéro de photo et leur nom d'origine. Les clichés peuvent être recadrés uniquement pour la mise en page.



A13 - 20260728_153051.jpg

Contrôle de continuité sur châssis métallique du four.



A14 - 20260728_153137.jpg

Disjoncteur de branchement / différentiel abonné 500 mA.



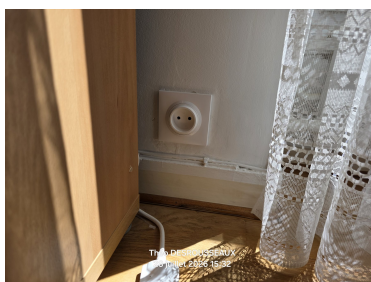
A15 - 20260728_153149.jpg

Tableau électrique - vue générale avant ouverture.



A16 - 20260728_153158.jpg

Ancienne prise 2P sans borne de terre.



A17 - 20260728_153244.jpg

Ancienne prise 2P sans borne de terre - vue dans la pièce.



A18 - 20260728_153305.jpg

Ancienne prise 2P sans borne de terre - autre point contrôlé.



A19 - 20260728_153345.jpg

Mesure DT300 sur prise avec continuité de terre.



A20 - 20260728_153608.jpg

Ancienne prise 2P en service, sans borne de terre.



A21 - 20260728_153913.jpg

Mesure DT300 signalant une anomalie / absence de terre efficace.



A22 - 20260728_153914.jpg

Mesure DT300 signalant une anomalie / absence de terre efficace.



A23 - 20260728_153916.jpg

Vue générale d'une mesure DT300 sur prise non conforme.



A24 - 20260728_153937.jpg

Mesure DT300 sur prise avec anomalie de conducteur de protection.



Annexe photographique 3 / 5

Les fichiers sont identifiés par leur numéro de photo et leur nom d'origine. Les clichés peuvent être recadrés uniquement pour la mise en page.



A25 - 20260728_154352.jpg

Mesure DT300 - contrôle complémentaire de prise.



A26 - 20260728_154354.jpg

Mesure DT300 - contrôle complémentaire de prise.



A27 - 20260728_155446.jpg

Mesure DT300 sur prise des combles.



A28 - 20260728_155518.jpg

Mesure DT300 - continuité de terre correcte.



A29 - 20260728_155534.jpg

Mesure DT300 - continuité de terre correcte.



A30 - 20260728_155544.jpg

Mesure DT300 - continuité de terre correcte.



A31 - 20260728_155630.jpg

Contrôle de continuité avec cordon de mesure étendu.



A32 - 20260728_155707.jpg

Mesure ponctuelle de continuité sur équipement / masse métallique.



A33 - 20260728_155725.jpg

Mesure ponctuelle de continuité sur équipement / masse métallique.



A34 - 20260728_160301.jpg

Mesure ponctuelle de continuité sur équipement / masse métallique.



A35 - 20260728_160334(0).jpg

Mesure ponctuelle de continuité sur équipement / masse métallique.



A36 - 20260728_160334.jpg

Mesure ponctuelle de continuité sur équipement / masse métallique.



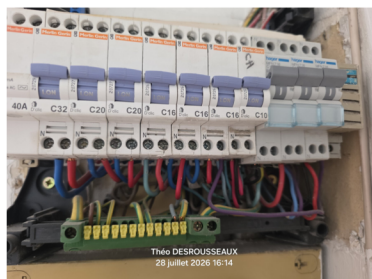
Annexe photographique 4 / 5

Les fichiers sont identifiés par leur numéro de photo et leur nom d'origine. Les clichés peuvent être recadrés uniquement pour la mise en page.



A40 - 20260728_161442.jpg

Tableau électrique ouvert - vue d'ensemble des appareillages.



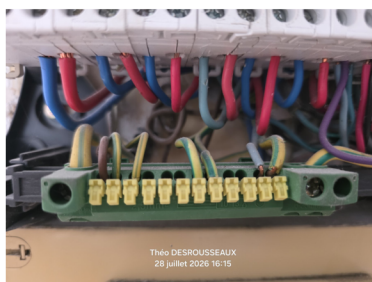
A41 - 20260728_161446.jpg

Tableau ouvert - câblage aval et bornier de terre.



A42 - 20260728_161448.jpg

Tableau ouvert - repérage et conducteurs en partie haute.



A43 - 20260728_161536.jpg

Bornier de terre - conducteurs et repérage à reprendre.



A44 - 20260728_161851.jpg

Raccordement sous disjoncteur avec début de fonte de l'isolant.



A45 - 20260728_162911.jpg

Tableau après mise en sécurité ponctuelle d'un raccordement.



A46 - 20260728_163000.jpg

Essai de déclenchement différentiel avec Multitrix VT35.



A47 - 20260728_163005.jpg

Essai de déclenchement différentiel avec Multitrix VT35.



A48 - 20260728_163429.jpg

Prise ouverte - borne de terre non reliée au conducteur de protection.



Annexe photographique 5 / 5

Les fichiers sont identifiés par leur numéro de photo et leur nom d'origine. Les clichés peuvent être recadrés uniquement pour la mise en page.



A49 - 20260728_163433.jpg

Prise ouverte - absence de conducteur vert/jaune au mécanisme.



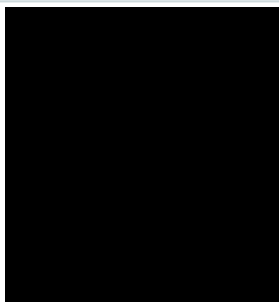
A50 - 20260728_163434.jpg

Prise ouverte - conducteurs phase et neutre uniquement.



A51 - 20260728_163438.jpg

Prise ouverte - contrôle visuel du raccordement.



A52 - 20260728_170742.jpg

Vue de la pièce aménagée dans les combles.



A53 - 20260728_170837.jpg

Prise ouverte avec conducteur de protection présent sur ce point.



A54 - frame_08.jpg

Extrait vidéo - boîte de dérivation du four ouverte et difficilement accessible.